**विक्री करार**

**तारीख:** \_\_\_ / \_\_\_ / २०\_\_   
**ठिकाण:** [शहर], महाराष्ट्र

**पक्ष:**

* **विक्रेता:** [नाव, पत्ता]
* **खरेदीदार:** [नाव, पत्ता]

**जिथे:**

1. विक्रेता हा [स्थान] येथे असलेल्या **[** ] चौरस मीटर/चौरस फूट आकाराच्या प्लॉट क्रमांक [] चा पूर्ण मालक आहे.
2. खरेदीदाराने सदर मालमत्ता ₹[रक्कम] मध्ये खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे.
3. ही मालमत्ता कोणत्याही प्रकारचे भार, धारणाधिकार, गहाणखत, दावे किंवा खटले यापासून मुक्त आहे.

**नियम आणि अटी:**

1. **मालकीचे हस्तांतरण:**   
   विक्रेता याद्वारे सदर मालमत्तेतील सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध खरेदीदाराला विकतो, हस्तांतरित करतो आणि हस्तांतरित करतो.
2. **विचार:**   
   खरेदीदाराने विक्रेत्याला ₹[रक्कम] ची संपूर्ण विक्री मोबदला दिला आहे, ज्याची पावती येथे पोच दिली जाते.
3. **ताबा:**   
   विक्रेता अंमलबजावणीनंतर लगेचच खरेदीदाराला भौतिक आणि कायदेशीर ताबा देतो.
4. **नुकसानभरपाई:**   
   विक्रेता खरेदीदाराला भविष्यातील कोणत्याही दाव्यांपासून, वादांपासून किंवा सदर मालमत्तेच्या मालकी, सीमा किंवा भारांबद्दलच्या खटल्यांविरुद्ध नुकसानभरपाई देईल.
5. **कर आणि नोंदणी:**   
   या करारासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर शुल्कांशी संबंधित सर्व खर्च खरेदीदाराने वहन करावेत.
6. **प्रतिनिधित्व आणि हमी:**
   * विक्रेत्याला मालमत्ता विकण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे.
   * सदर मालमत्तेवर कोणताही दावा किंवा खटला चालणार नाही.
   * कोणत्याही सरकारी किंवा महानगरपालिका प्राधिकरणाकडून कोणतीही सूचना प्रलंबित नाही.
7. **नियमन कायदा आणि वाद निराकरण:**   
   हे करार भारतीय कायद्याद्वारे नियंत्रित केले जाते. कोणतेही वाद मध्यस्थीद्वारे किंवा [शहर], महाराष्ट्र येथील न्यायालयांद्वारे सोडवले जातील.

**स्वाक्षऱ्या:**   
विक्रेता: \_\_\_\_\_\_\_\_खरेदीदार: \_\_\_\_\_\_\_\_साक्षीदार: १. \_\_\_\_\_\_\_ २. \_\_\_\_\_\_\_